

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 2692501TG5129S0017QH

FINCA

DIRECCIÓN

CL CONVENTO DE SAN FRANCISCO, UTRERA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

2692501TG5129S

SUPERFICIE DE LA FINCA

2.411 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

4.268 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

2692501TG5129S0017QH

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 32

FINCA REGISTRAL

Registro 4116 Sección 00 Finca 039422

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA

27 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,499000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 32	APARCAMIENTO	2007	18 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -1 PU 32	18 m²	AAP	R31	GARAGE		37 €/m²	1.2	639,36 €
COMUN	447 m²	AAP	R31	GARAGE	2.233251 %	37 €/m²	1.2	354,58 €
SUMA								993,94 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -1 PU 32	18 m²	AAP-2007-N-		3	01134	0.53	1,20 €	700 €/m²	5.064,60 €
COMUN	447 m²	AAP-2007-N-	2.233251 %	3	01134	0.53	1,20 €	700 €/m²	2.808,78 €
SUMA									7.873,37 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
993,94 €	7.873,37 €	8.867,32 €	0.9	7.980,58 €